

VEJLEDNING

TINGLYSNINGS- KAOS 2009 - 2010

Jan Schøtt-Petersen
Formand for Danske BOLIGadvokater

Tusindvis af danskere købte og solgte bolig.
Mange tabte penge på grund af kaos i tinglysningen

**ER DU EN AF DEM?
SÅ GØR DIT KRAV GÆLDENDE NU!**

Tilmeld dig gratis fri proces på gruppesøgsmål.nu
eller besøg en Dansk BOLIGadvokat

**TILMELDING
SENEST
30. JUNI '14**


Danske
BOLIGadvokater.dk

gruppesøgsmål.nu

Baggrund

Indførelsen af digital tinglysning i 2009 medførte, at mange boligkøbere og boligsælgere samt borgere, som omprioriterede, oplevede meget lange ekspeditionstider hos Tinglysningsretten. På den baggrund har Danske BOLIGadvokater rejst et krav mod staten. Der er givet fri proces, og du kan derfor omkostningsfrit deltage og søge at få erstatning for dit tab.

Gruppesøgsmål

Danske BOLIGadvokater og en lang række organisationer har vurderet, at staten, som har monopol på tinglysning, har påført et stort antal borgere tab. Tab, som den enkelte borger er helt uden skyld i. De pågældende borgere har blot handlet bolig på netop det tidspunkt, hvor staten søsatte et nyt digitalt tinglysningssystem og ændrede organisationen hos den myndighed, der skal sikre en hurtig og effektiv tinglysning. Dette gav meget lange ekspeditionstider, som medførte økonomiske tab for borgerne.

Danske BOLIGadvokater har hele tiden arbejdet på at overbevise politikerne om, at de, hvis ikke af juridiske årsager, så af moralske årsager, bør kompensere de berørte borgere helt eller delvist for de tab, de har lidt i forbindelse med igangsætningen af den nye tinglysningspraksis. Justitsministeren har imidlertid valgt at lade sagen prøve ved domstolene.

Derfor har Danske BOLIGadvokater anlagt et gruppesøgsmål gennem foreningen gruppesøgsmål.nu. På de følgende sider finder du gode råd om, hvordan du skal forholde dig, hvis du ønsker at gøre et erstatningsansvar gældende.

Hvad gør staten?

Rigsrevisionen er af statsrevisorerne blevet bedt om at undersøge forløbet omkring implementeringen af den digitale tinglysning. Rigsrevisionens rapport er stærkt kritisk. Efterfølgende har Kammeradvokaten, som er statens advokat, vurderet sagen. Justitsministeren har **gives fri proces**. Det betyder, at du **gratis** kan tilmelde dig og deltage i gruppesøgsmålet.

Sådan tilmelder du dig gruppesøgsmålet, hvis du har lidt tab

Du tilmelder dig direkte på www.gruppesøgsmål.nu. Du kan også gøre det i samarbejde med en lokal BOLIGadvokat. Du finder den nærmeste BOLIGadvokat på www.danskeboligadvokater.dk

Du kan kun tilmelde dig i perioden 1. april til 30. juni 2014.

Det er **gratis** at tilmelde sig, og det giver dig gratis adgang til at få din sag prøvet som en del af gruppesøgsmålet. Dermed undgår du at skulle føre din egen sag.

Gruppesøgsmålet vil omfatte

Personer (herunder dødsboer m.v.), der:

- 1) som køber, sælger eller ejer af enfamiliehuse, ejerlejligheder eller fritidsejendomme i perioden fra den 8. september 2009 til den 31. december 2010 anmeldte eller lod anmelde skøder, pantebreve eller andre dokumenter til tinglysning eller aflysning, herunder med henblik på omprioritering,
- 2) opnåede tinglysning eller aflysning eller afvisning af dokumentet senere end 10 hverdage efter anmeldelsen af dokumentet i det digitale tinglysningssystem, uden at tinglysningen eller aflysningen efter anmeldelsen beroede på andet end Tinglysningsrettens egen sagsbehandling alene på grundlag af det dokument, der var anmeldt til tinglysning eller aflysning, og
- 3) ved tilmeldingen eller senest 4 uger efter udløbet af tilmeldingsfristen, dvs. senest den 28. juli 2014 fremsender en efter rettens skøn tilfredsstillende dokumentation for opfyldelsen af de ovenfor anførte betingelser, kan tilmelde sig gruppesøgsmålet.

gruppesøgsmål.nu

Hvad koster det at deltage i et gruppesøgsmål?

Der er blevet bevilget fri proces. Det betyder, at alle omkostninger til sagen bliver afholdt af staten.

Før du tilmelder dig bør du have følgende klar:

- Præcise adresseoplysninger vedrørende den ejendom, som tinglysningsekspeditionen omhandler
- Matrikelnr. og ejerlav samt evt. ejerlejlighedsnr. på den adresse som tinglysningsekspeditionen omhandler. Hvis du ikke kan finde matrikelnummeret i dine papirer, kan du finde det her <https://www.ois.dk/>
- Navn og kontaktoplysninger på din rådgiver, hvis du benyttede ex. advokat, ejendomsmægler eller anden professionel til at forestå tinglysningen for dig
- Dato for hvornår dokumentet blev anmeldt til tinglysning (kan eksempelvis fremgå af mails eller anden korrespondance)
- Dato for hvornår dokument blev tinglyst (kan eksempelvis fremgå af det elektroniske dokument, der blev tinglyst f.eks. det elektroniske skøde eller pantebrev)
- Dokumentation for forløbet. Du kan uploade dette i tilknytning til tilmeldingsformularen. Dokumentationen kan eksempelvis bestå af:
 - Dokumentation for hvornår anmeldelsen blev sendt til tinglysning (evt. e-mails eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysningen)
 - Dokumentation for hvornår anmeldelsen med tinglyst (evt. e-mails, tingbogsattest eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysningen).
 - Fuldmagt
 - Købsaftale
 - Skøde
 - Pantebrev
 - Tinglysningsattest
 - E-mails/fejlmelding/afvisning o.a. fra Tinglysningsretten
- Hvis du har tilmeldt andre tinglysningssager til gruppesøgsmålet, vil vi bede dig oplyse det unikke sagsnummer, som fremgår af bekræftelsen/bekræftelserne fra Gruppesøgsmål.nu Herudover bedes du læse åbningsunderretningen, som findes på gruppesøgsmål.nu. På gruppesøgsmål.nu kan tilmeldingsformularen først sendes, når du har bekræftet, at du har læst denne.

Bemærk!

Gruppesøgsmål.nu kan ikke påtage sig at modtage originalt sagsmaterialer, men det kan uploades sammen med tilmeldingen på gruppesøgsmål.nu

Har du ikke adgang til internet kan du sende tilmeldingsskema og kopi af sagsmateriale til:
Gruppesøgsmål.nu, % Danske BOLIGadvokater, H.C. Andersens Boulevard 45, 1553 København V

Tilmeld dig på
www.gruppesøgsmål.nu

gruppesøgsmål.nu

Tilmelding til gruppesøgsmål vedrørende digital tinglysning

PERSONLIGE OPLYSNINGER

Fornavn		
Efternavn		
Nuværende adresse		(Egen nuværende adresse)
Postnr.		
By		
E-mail		
Tlf. dagtimer		

EJENDOMMEN SOM TINGLYSNINGSEKSPEDITIONEN VEDRØRER

Adresse		Det er vigtigt, at adressen er noteret korrekt
Postnr.		
By		
Matrikel nr. og ejerlav		Hvis ikke du kender matrikel nr. kan du finde det her: https://www.ois.dk/ Det der skal udfyldes er: 1. Matrikelnummer f.eks. 8G 2. Ejerlav f.eks. Landsbyen, Bykøbing Hvis du bor i ejerlejlighed, så skal du også oplyse 3. Ejerlejlighedsnummer, som også kan findes på ovennævnte adresse Alle ovennævnte oplysninger følger også af BBR-meddelelsen
Type	<input type="checkbox"/> Boligkøber <input type="checkbox"/> Boligsælger <input type="checkbox"/> Boligejer	Din rolle i den konkrete sag, dvs. var du boligkøber eller boligsælger eller var du boligejer, som havde behov for at få tinglyst et dokument, f.eks. i forbindelse med omprioritering
Navn på evt. rådgiver, som bistod dig med tinglysningen og/eller forestod tinglysnings ekspeditionen		Såfremt du benyttede advokat, ejendoms mægler eller anden professionel rådgiver bedes du oplyse navn på denne samt kontaktoplysninger
Tinglysningsekspe dition en som gav problemer vedrørte:		Du bedes oplyse, hvilket dokument, som tinglysningen vedrørte dvs. eksempelvis skøde eller pantebrev

Tilmelding til gruppessøgsmål vedrørende digital tinglysning

... EJENDOMMEN SOM TINGLYSNINGSEKSPEDITIONEN VEDRØRER

Anfør anmeldelsesdato (Gruppessøgsmålet omfatter alene anmeldelser i perioden fra indførelsen af den digitale tinglysning den 8. sept. 2009 til den 31. dec. 2010)	Dato:	Anmeldelsesdatoen er den dato, hvor det dokument der skulle tinglyses blev anmeldt til tinglysning, dvs. indsendt til Tinglysningsretten for at blive tinglyst.
Anfør tinglysningsdato	Dato:	Tinglysningsdatoen er den dato, hvor det dokument der skulle tinglyses blev tinglyst. Du kan finde tinglysningsdatoen på det elektroniske dokument der blev tinglyst, f.eks. det elektroniske skøde eller pantebrev

Nærmere redegørelse	Giv en kort beskrivelse af sagens forløb, som du har oplevet det
Vedhæft dokumentation for forløbet (For at kunne deltage i gruppessøgsmålet skal der ved tilmeldingen eller senest 4 uger efter udløbet af tilmeldingsfristen, dvs. senest den 28. juli 2014, fremsendes dokumentation)	<p>Du bedes vedhæfte dokumentation i form af kopier af eksempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokumentation for hvornår anmeldelsen blev sendt til tinglysning (evt. e-mails eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysnings) • Dokumentation for hvornår anmeldelsen med tinglyst (evt. e-mails, tingbogsattest eller lignende fra den pågældende som forestod tinglysnings). • Fuldmagt • Købsaftale • Skøde • Pantebrev • Tinglysningsattest • E-mails/fejlmelding/afvisning o.a. fra Tinglysningsretten
Jeg har anmeldt flere sager - anfør Unikt ID-nummer	Hvis du har tilmeldt andre tinglysningssager til gruppessøgsmålet, vil vi bede dig oplyse det unikke sagsnummer, som fremgår af den/de automatiske bekræftelse/bekræftelser, som du modtog fra Gruppessøgsmål.nu efter indsendelse af tilmeldingen
Jeg bekræfter, at jeg har læst åbningsunderretningen og dens indhold.	Det er en forudsætning for deltagelse i Gruppessøgsmålet at du bekræfter, at du er bekendt med rammerne for Gruppessøgsmålet samt betydningen og retsvirkningen af at tilmelde dig gruppessøgsmålet. Alle disse oplysninger fremgår af åbningsunderretningen.
Dato:	

Underskrift	